



**فروش و واگذاری 5 قطعه زمین مسکونی، 6 واحد خدماتی و سرفلی 16 باب مغازه در سطح شهر تبریز متعلق به سازمان قطار شهری تبریز و حومه**

سازمان قطار شهری تبریز و حومه در نظر دارد فروش و واگذاری 5 قطعه زمین مسکونی، 6 واحد خدماتی و سرفلی 16 باب مغازه در سطح شهر تبریز متعلق به این سازمان را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

## آگهی مزایده عمومی فروش املاک

سازمان قطار شهری تبریز و حومه در نظر دارد بعضی از املاک تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به شماره ۲۰۰۰۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۰۲ بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۰/۱۱/۵

تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۳

مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۰:۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

۱- عنوان و مشخصات املاک موضوع مزایده: فروش و واگذاری ۵ قطعه زمین مسکونی، ۶ واحد خدماتی و سرفقلی ۱۶ باب مغازه در سطح شهر تبریز متعلق به سازمان قطار شهری تبریز و حومه مطابق جدول ذیل:

لیست املاک										
ردیف	آدرس	کاربری	طبقه	شماره	متراژ	نوع واگذاری	قیمت جزء	قیمت کل	میزان سپرده	
1	خیابان شهید مطهری (راسته کوچه) - کوچه اخلاقی (مسکونی)	مسکونی	قطعه زمین	3/155 1/155	297.56	ششدانگ	65,000,000	19,341,400,000	967,070,000	
2	خیابان شهید مطهری (راسته کوچه) - کوچه اخلاقی (مسکونی)	مسکونی	قطعه زمین	105	218.2	ششدانگ	70,000,000	15,274,000,000	763,700,000	
3	تبریز - خیابان امام خمینی (ره) - میدان قطب - ضلع جنوبی ایستگاه مترو	خدماتی	اول	U11	100.35	ششدانگ	306,000,000	30,707,100,000	1,535,355,000	
4				U12	112.99	ششدانگ	306,000,000	34,574,940,000	1,728,747,000	
5				دوم	U21	100.35	ششدانگ	310,600,000	31,168,710,000	1,558,435,500
6					U22	112.99	ششدانگ	310,600,000	35,094,694,000	1,754,734,700
7			U23		67.53	ششدانگ	335,000,000	22,622,550,000	1,131,127,500	
8			U24		120.55	ششدانگ	400,000,000	48,220,000,000	2,411,000,000	
9			تجاری	همکف	T1	17.24	سرفقلی	585,000,000	10,085,400,000	504,270,000
10					T2	10.65	سرفقلی	630,000,000	6,709,500,000	335,475,000
11	T3	16.57			سرفقلی	585,000,000	9,693,450,000	484,672,500		
12	T4	32.37			سرفقلی	675,000,000	21,849,750,000	1,092,487,500		
13	خیابان امام (ره) - میدان قطب - مجتمع تجاری و خدماتی ایستگاه ۹ - ضلع شمالی	تجاری	اول	T01	17.8	سرفقلی	1,080,000,000	19,224,000,000	961,200,000	
14				T02	110.01	سرفقلی	900,000,000	99,009,000,000	4,950,450,000	
15				T05	63.7	سرفقلی	585,000,000	37,264,500,000	1,863,225,000	
16				11	74.28	سرفقلی	405,000,000	30,083,400,000	1,504,170,000	
17				13	34.22	سرفقلی	500,000,000	17,110,000,000	855,500,000	
18				14	62.04	سرفقلی	450,000,000	27,918,000,000	1,395,900,000	
19				15	68.18	سرفقلی	450,000,000	30,681,000,000	1,534,050,000	
20				16	28.48	سرفقلی	515,000,000	14,667,200,000	733,360,000	
21				17	33.18	سرفقلی	525,000,000	17,419,500,000	870,975,000	

1,868,400,000	37,368,000,000	450,000,000	سرقفلی	83.04	19				22
1,202,750,000	24,055,000,000	500,000,000	سرقفلی	48.11	20				23
2,178,900,000	43,578,000,000	360,000,000	سرقفلی	121.05	21				24
1,551,840,000	31,036,800,000	160,000,000	ششدانگ	193.98	7	قطعه زمین	مسکونی	بلوار ملا صدرا - ساری زمین	25
1,459,092,500	29,181,850,000	155,000,000	ششدانگ	188.27	8				26
1,381,725,000	27,634,500,000	150,000,000	ششدانگ	184.23	9				27

۲- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده : ۵ درصد قیمت پایه کل بصورت انواع تضمین مورد قبول در آیین نامه تضمین معاملات دولتی (طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران)

۳- آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار : آدرس تبریز- بلوار ۲۹ بهمن - سازمان قطار شهری تبریز و حومه و تلفن ۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۲۷ و ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۰۱-۸-۸ نمایر : ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۶۶

ضمناً رعایت شرایط ذیل الزامی است :

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در اسناد مزایده و برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

سازمان قطار شهری تبریز و حومه