

## آگهی مزایده عمومی عبارتست از فروش و واگذاری 68 واحد تجاری و 29 واحد خدماتی متعلق به سازمان قطار شهری

فروش و واگذاری 68 واحد تجاری و 29 واحد خدماتی متعلق به سازمان قطار شهری تبریز و حومه واقع در پروژه تجاری و خدماتی عتیق در چهارراه شهید بهشتی شهر تبریز

### آگهی مزایده عمومی (شماره 2-97)

(1) مزایده گذار : سازمان قطار شهری تبریز و حومه به نشانی : تبریز بلوار 29 بهمن

تلفن : 041-33290001-8 فاکس : 041-33290066

(2) موضوع مزایده : عبارتست از فروش و واگذاری 68 واحد تجاری و 29 واحد خدماتی متعلق به سازمان قطار شهری تبریز و حومه واقع در پروژه تجاری و خدماتی عتیق در چهارراه شهید بهشتی شهر تبریز بشرح ذیل :

ردیف	شماره واحد	کاربری	مترائز (متر مربع)	قیمت هر متر (مربع) (ریال)	قیمت کل (ریال)	میزان سپرده (ریال)
<b>واحدهای تجاری زیرزمین اول</b>						
1	1	تجاری	100	44.650.000	4.465.000.000	223,250,000
2	3	تجاری	39	56.200.000	2.191.800.000	109,590,000
3	4	تجاری	40	56.200.000	2.248.000.000	112,400,000
4	5	تجاری	51	53.000.000	2.703.000.000	135,150,000
5	6	تجاری	70	53.600.000	3.752.000.000	187,600,000
6	7	تجاری	77	60.000.000	3.596.000.000	179,800,000
7	8	تجاری	58	62.000.000	3.596.000.000	179,800,000
8	9	تجاری	60	63.000.000	3.780.000.000	189,000,000
9	10	تجاری	62	62.000.000	3.844.000.000	192,200,000
10	11	تجاری	68	63.000.000	4.284.000.000	214,200,000
11	12	تجاری	68	63.000.000	4.284.000.000	214,200,000
12	13	تجاری	68	63.000.000	4.284.000.000	214,200,000
13	14	تجاری	70	64.000.000	4.480.000.000	224,000,000
14	15	تجاری	72	64.000.000	4.608.000.000	230,400,000
15	1/15	تجاری	126	53.000.000	6.678.000.000	333,900,000
16	17	تجاری	34	70.000.000	2.380.000.000	119,000,000
17	1/17	تجاری	28	75.000.000	2.100.000.000	105,000,000
18	18	تجاری	94	50.000.000	4.700.000.000	235,000,000
19	19	تجاری	90	51.000.000	4.590.000.000	229,500,000
20	20	تجاری	58	54,000,000	3,132,000,000	156,600,000
21	21	تجاری	67	60,000,000	4,020,000,000	201,000,000

216,000,000	4,320,000,000	60,000,000	72	تجاری	22	22
297,000,000	5,940,000,000	60,000,000	99	تجاری	23	23
280,600,000	5,612,000,000	61,000,000	92	تجاری	24	24
150,000,000	3,000,000,000	60,000,000	50	تجاری	25	25
150,000,000	3,000,000,000	60,000,000	50	تجاری	26	26
294,500,000	5,890,000,000	62,000,000	95	تجاری	27	27
366,750,000	7,335,000,000	45,000,000	163	تجاری	28	28
369,000,000	7,380,000,000	41,000,000	180	تجاری	29	29
295,375,000	5.907.500.000	42.500.000	139	تجاری	31	30
255,000,000	5.100.000.000	51.000.000	100	تجاری	32	31
262,650,000	5.253.000.000	51.000.000	103	تجاری	33	32
295,800,000	5.916.000.000	51.000.000	116	تجاری	34	33
247,350,000	4.947.000.000	51.000.000	97	تجاری	35	34
125,400,000	2.508.000.000	57.000.000	44	تجاری	36	35
96,600,000	1.932.000.000	42.000.000	46	تجاری	37	36
156,600,000	1.804.000.000	41.000.000	44	تجاری	38	37
<b>واحدهای تجاری طبقه همکف</b>						
322,500,000	6.450.000.000	150.000.000	43	تجاری	1	38
364,650,000	7.293.000.000	143.000.000	51	تجاری	8	39
246,000,000	4.920.000.000	120.000.000	41	تجاری	19	40
155,250,000	3.105.000.000	115.000.000	27	تجاری	22	41
280,000,000	5.600.000.000	56.000.000	100	تجاری	29	42
157,700,000	3.154.000.000	83.000.000	38	تجاری	30	43
172,000,000	3.440.000.000	86.000.000	40	تجاری	31	44
172,000,000	3.440.000.000	86.000.000	40	تجاری	32	45
180,600,000	3.612.000.000	86.000.000	42	تجاری	33	46
335,800,000	6.716.000.000	92.000.000	73	تجاری	34	47
251,750,000	5.035.000.000	95.000.000	53	تجاری	35	48
251,750,000	5.035.000.000	95.000.000	53	تجاری	36	49
329,000,000	6.580.000.000	94.000.000	70	تجاری	37	50
324,300,000	6.486.000.000	94.000.000	69	تجاری	38	51
340,000,000	6.800.000.000	100.000.000	68	تجاری	39	52
350,000,000	7.000.000.000	100.000.000	70	تجاری	40	53
<b>واحدهای تجاری طبقه اول</b>						
108,000,000	2.160.000.000	60.000.000	36	تجاری	2	54
120,000,000	2.400.000.000	60.000.000	40	تجاری	4	55

226,300,000	4.526.000.000	62.000.000	73	تجاری	6	56
220,100,000	4.402.000.000	62.000.000	71	تجاری	8	57
241,500,000	4.830.000.000	70.000.000	69	تجاری	10	58
241,500,000	4.830.000.000	70.000.000	69	تجاری	12	59
307,100,000	6.142.000.000	74.000.000	83	تجاری	14	60
207,700,000	4.154.000.000	67.000.000	62	تجاری	16	61
195,500,000	3.910.000.000	46.000.000	85	تجاری	18	52
171,550,000	3.431.000.000	47.000.000	73	تجاری	20	63
132,000,000	2.640.000.000	55.000.000	48	تجاری	22	64
270,000,000	5.400.000.000	60.000.000	90	تجاری	24	65
350,750,000	7.015.000.000	61.000.000	115	تجاری	36	66
219,000,000	4.380.000.000	60.000.000	73	تجاری	38	67
97,650,000	1.953.000.000	63.000.000	31	تجاری	40	68
<b>واحدهای خدماتی طبقه سوم</b>						
201,600,000	4.032.000.000	42.000.000	96	خدماتی	1	69
130,500,000	2.610.000.000	45.000.000	58	خدماتی	1/1	70
148,500,000	2.970.000.000	45.000.000	66	خدماتی	2	71
152,650,000	3.053.000.000	43.000.000	71	خدماتی	3	72
152,650,000	3.053.000.000	43.000.000	71	خدماتی	4	73
332,100,000	6.642.000.000	41.000.000	162	خدماتی	6	74
207,000,000	4.140.000.000	45.000.000	92	خدماتی	7	75
198,000,000	3.960.000.000	45.000.000	88	خدماتی	9	76
198,000,000	3.960.000.000	45.000.000	88	خدماتی	10	77
200,200,000	4.004.000.000	44.000.000	91	خدماتی	11	78
240,800,000	4.816.000.000	43.000.000	112	خدماتی	12	79
240,800,000	4.816.000.000	43.000.000	112	خدماتی	13	80
198,000,000	3.960.000.000	45.000.000	88	خدماتی	14	81
189,000,000	3.780.000.000	45.000.000	84	خدماتی	15	82
145,700,000	2.914.000.000	47.000.000	62	خدماتی	17	83
257,600,000	5.152.000.000	46.000.000	112	خدماتی	21	84
257,600,000	5.152.000.000	46.000.000	112	خدماتی	22	85
257,600,000	5.152.000.000	46.000.000	112	خدماتی	23	86
282,900,000	5.658.000.000	46.000.000	123	خدماتی	24	87
287,500,000	5.750.000.000	46.000.000	125	خدماتی	27	88
382,200,000	7.644.000.000	42.000.000	182	خدماتی	28	89
382,200,000	7.644.000.000	42.000.000	182	خدماتی	29	90

252,000,000	5.040.000.000	45.000.000	112	خدماتی	30	91
247,500,000	4.950.000.000	45.000.000	110	خدماتی	33	92
249,750,000	4.995.000.000	45.000.000	111	خدماتی	34	93
211,500,000	4.230.000.000	47.000.000	90	خدماتی	35	94
135,300,000	2.706.000.000	41.000.000	66	خدماتی	36	95
131,200,000	2.624.000.000	41.000.000	64	خدماتی	37	96
144,000,000	2.880.000.000	40.000.000	72	خدماتی	38	97

### 3) نوع تضمین شرکت در مزایده :

تضمین شرکت در مزایده معادل 5 درصد قیمت پیشنهادی می باشد که باید به یکی از شکل های ذیل به نفع سازمان قطار شهری تبریز و حومه ارائه گردد :

الف) اصل رسید بانکی واریز نقدی به حساب شماره 100100106 نزد بانک شهر شعبه اطباء تبریز بنام سازمان قطار شهری تبریز و حومه

ب) ضمانتنامه بانکی به نفع مزایده گذار

ج) ضمانتنامه های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

د) انواع اوراق مشارکت

### 4) محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، محل تحویل و گشایش پیشنهادها :

الف : از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که داوطلب شرکت در مزایده می باشند دعوت می شود از تاریخ نشر آگهی تا تاریخ 12/7/97 جهت دریافت اسناد مزایده با در دست داشتن فیش بانکی به مبلغ -/300.000 ریال واریزی به حساب جاری 9100065 بنام سازمان قطار شهری تبریز و حومه، نزد بانک سپه شعبه 29 بهمن تبریز (این مبلغ غیر قابل استرداد می باشد) به نشانی ذیل مراجعه نمایند :

تبریز - بلوار 29 بهمن - سازمان قطار شهری تبریز و حومه امور بازرگانی

تلفن : 041-33290001-8 فاکس : 041-33290066

ب : شرکت کنندگان در مزایده باید پیشنهادهای خود را تا ساعت 14:30 روز یکشنبه مورخ 29/7/97 به دبیرخانه سازمان تحویل نمایند. پیشنهادهای واصله در ساعت 15 همان روز در اتاق کمیسیون گشایش و رسیدگی خواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر (فوق واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد).

موجود می باشد و [www.tabrizmetro.ir](http://www.tabrizmetro.ir) ضمناً آگهی مزایده در سایت سازمان به نشانی هزینه آگهی مزایده، به نسبت قیمت پایه هر واحد به کل قیمت پایه مزایده برعهده برنده مزایده می باشد.

روابط عمومی سازمان قطار شهری تبریز و حومه