

فرصت های سرمایه گذاری در سازمان قطار شهری تبریز

شهر تبریز یکی از کلانشهرهای ایران با جمعیت ساکن بالغ بر 7/1 میلیون نفر در سال 1393 و یکی از قطبهای صنعتی کشور میباشد که به 138 ناحیه ترافیکی تقسیم شده است. در چند دهه اخیر مشکلات حمل و نقل در این شهر به صورت یک معضل بزرگ رخ نموده، بصورتی که در آمارهای منتشره داخلی همواره این شهر جزء یکی از شهرهای آلوده و پرترافیک ایران می باشد.

شهر تبریز یکی از کلانشهرهای ایران با جمعیت ساکن بالغ بر 7/1 میلیون نفر در سال 1393 و یکی از قطبهای صنعتی کشور میباشد که به 138 ناحیه ترافیکی تقسیم شده است.

در چند دهه اخیر مشکلات حمل و نقل در این شهر به صورت یک معضل بزرگ رخ نموده، بصورتی که در آمارهای منتشره داخلی همواره این شهر جزء یکی از شهرهای آلوده و پرترافیک ایران می باشد.

هرچند تاریخچه مطالعات در خصوص احداث قطار شهری در شهر تبریز به سه دهه گذشته بر می گردد اما کار اجرایی آن از ابتدای دهه 80 عملیاتی شده و شبکه قطار شهری تبریز در 4 مسیر درون شهری و یک مسیر حومه ای به شهر جدید سهند، طراحی گردید. مجموع طول خطوط چهارگانه درون شهری شبکه [قطار شهری تبریز](#) 6/69 کیلومتر و مجموع تعداد ایستگاههای آن 70 ایستگاه می باشد.

1- خط یک (شرقی- غربی):

خط یک قطار شهری تبریز از ایستگاه ائل گولی در جنوب شرق شروع شده و پس از عبور از مرکز شهر به کوی لاله در جنوب غرب ختم می گردد. طول این خط 2/17 کیلومتر و شامل 18 ایستگاه می باشد. این خط با 64 درصد پیشرفت فیزیکی (تا پایان مرداد سال 93) در اوایل سال 96 به بهره برداری کامل خواهد رسید.

[فرصتهای سرمایه گذاری موجود در این خط که فرآیند انتخاب سرمایه گذار آنها آغاز گردیده است، عبارتند از:](#)

"احداث مجتمع تجاری- ایستگاهی دانشگاه (ایستگاه شماره 7)"

"احداث مجتمع تجاری- ایستگاهی میدان قطب (ایستگاه شماره 9)"

"احداث مجتمع تجاری- ایستگاهی گازران (ایستگاه شماره 14)"

"احداث مجتمع تجاری- ایستگاهی نور (ایستگاه شماره 18)"

2- خط دو (شرقی- غربی):

خط دو قطار شهری تبریز از محله قراملك در غرب تبریز شروع شده و پس از عبور از خیابان قدس، محقق، خیابان عباسی از طریق میدان شهید فهمیده به نمایشگاه بین المللی در شرق تبریز ختم می گردد. طول این خط 4/22 کیلومتر و شامل 20 ایستگاه می باشد.

[فرصتهای سرمایه گذاری موجود در این خط:](#)

با توجه به عمیق بودن سازه ایستگاههای خط 2، پیش بینی های لازم جهت احداث 1 الی 2 طبقه مازاد با کاربری تجاری و خدماتی در آنها بعمل آمده است که اطلاعات تکمیلی در اینخصوص، متعاقباً و پس از اتمام مطالعات و طراحیهای مربوطه؛ در اختیار علاقه مندان قرار خواهد گرفت.

3- خط سه (شمالی- جنوبی):

به طول تقریبی 15 کیلومتر و شامل 14 ایستگاه از فرودگاه بین المللی تبریز آغاز و پس از عبور از میدان آذربایجان و بلوار ستارخان وارد خیابان انقلاب شده و نهایتاً به سمت مرکز شهر و میدان دانشسرا ادامه مسیر یافته و از طریق خیابان ارتش و بلوار معراج به پایانه مسافربری مرکزی تبریز در حاشیه بزرگراه شهید کسایی ختم می شود.

[فرصتهای سرمایه گذاری موجود در این خط:](#)

نظر به اتمام قریب الوقوع عملیات حفاری تونلهای عمیق خط یک و با توجه به مالکیت دستگاههای حفار و کارخانه تولید سگمنت با سازمان قطار شهری، به لحاظ لزوم بهره وری بهینه از این دارائیهای سرمایه ای؛ برنامه ریزیهای لازم جهت اجرای خط 3 قطار شهری تبریز به روش B.O.T بعمل آمده است.

شایان ذکر است که خط سوم قطار شهری تبریز، بدلیل ایجاد کریدور شمال جنوب و ارتباط با خطوط یک و دو؛ اهمیت خاص و منحصر بفردی داشته و [مسیر پیشنهادی این خط، دارای بیشترین تقاضای سفر](#) نسبت به سایر خطوط می باشد که درکاهش ترافیک و آلایندهای هوا و همچنین جلوگیری از اتلاف زمان شهروندان تبریزی،

نقش بسزا و تاثیر گذاری ایفا خواهد نمود.

4- خط چهار درون شهری (حلقوی):

به طول 15 کیلومتر و شامل 18 ایستگاه از میدان آذربایجان آغاز و پس از عبور از میدان جهاد (نصف راه)، در مسیر آزادی (کمربندی) از چهار راه آبرسان و چهار راه عباسی عبور کرده و به انتهای خیابان شهید رجایی ختم می گردد. این کریدور به شکل حلقوی **خطوط 1 و 2 و 3 و 4** **قطار شهری تبریز** را به هم ارتباط می دهد.

با توجه به لزوم ارتباط خطوط 1 و 2 و 3 جهت افزایش مسافر پذیری شبکه قطار شهری تبریز و همچنین تقاضای سفر فراوان مسیر پیشنهادی برای خط 4، اجرای این خط با سیستم تراموا؛ جزء اولویتهای کاری سازمان قطار شهری تبریز و حومه قرار گرفته است.

فرصتهای سرمایه گذاری موجود در این خط عبارتند از:

"**احداث برج تجاری** اداری در ایستگاه شماره 18 (پاسداران یوسف آباد)"

"احداث مرکز تفریحی و گردشگری در محدوده ایستگاه شماره 1 (پارک بزرگ تبریز)"

"احداث مجتمع طبقاتی اداری خدماتی شرکتهای ساختمانی در محدوده ایستگاه شماره 9 (ابوریحان)"

"احداث واحدهای تجاری در محل ورودی و خروجی تمام ایستگاهها"

"تبلیغات محیطی در محدوده تمام ایستگاهها (ایستگاههای این خط، بدلیل همسطح بودن و سهل الوصول بودن دسترسی به آنها؛ دارای جایگاه ویژه ای برای سرمایه گذاری می باشند و از آنجائیکه مخاطبین این ایستگاهها، صرفاً استفاده کنندگان از تراموا نیستند؛ بهترین مکان برای تبلیغات محیطی نیز بشمار می روند)"

* علاقمندان به اخذ اطلاعات تکمیلی و سرمایه گذاری در پروژه های قطار شهری تبریز، می توانند در روزهای غیرتعطیل از ساعت 8 الی 10 با **حوزه معاونت برنامه ریزی و امور اقتصادی سازمان قطار شهری تبریز و حومه** به شماره (تلفکس) 041-33290103 تماس حاصل نمایند.

فرصت های سرمایه گذاری در سازمان قطار شهری تبریز

1) خط یک (شرفی - غربی):
شهر تبریز یکی از کلانشهرهای ایران با جمعیت ساکن بالغ بر 1.7 میلیون نفر در سال 1393 و یکی از قطبهای صنعتی کشور میباشد که به 138 ناحیه ترافیکی تقسیم شده است. در چند دهه اخیر مشکلات حمل و نقل در این شهر به صورت یک معضل بزرگ رخ نموده، بصورتی که در آمارهای منتشره داخلی همواره این شهر جز - یکی از شهرهای آلوده و پرترافیک ایران می باشد. هرچند تاریخچه مطالعات در خصوص احداث قطار شهری در شهر تبریز به سه دهه گذشته بر می گردد اما کار اجرایی آن از ابتدای دهه 80 عملیاتی شده و شبکه قطار شهری تبریز در 4 مسیر درون شهری و یک مسیر حومه ای به شهر جدید سهند، طراحی گردید. مجموع طول خطوط چهارگانه درون شهری شبکه قطار شهری تبریز 69.6 کیلومتر و مجموع تعداد ایستگاههای آن 70 ایستگاه می باشد.

فرصتهای سرمایه گذاری موجود در این خط که فرآیند انتخاب سرمایه گذار آنها آغاز گردیده است، عبارتند از:
احداث مجتمع تجاری- ایستگاهی دانشگاه (ایستگاه شماره 7)
احداث مجتمع تجاری- ایستگاهی میدان قطب (ایستگاه شماره 9)
احداث مجتمع تجاری- ایستگاهی گازران (ایستگاه شماره 14)
احداث مجتمع تجاری- ایستگاهی نور (ایستگاه شماره 18)

2) خط دو (شرفی - غربی):
خط دو قطار شهری تبریز از جمله فرامگش در غرب تبریز شروع شده و پس از عبور از خیابان قدس، محله، خیابان عباسی از طریق میدان شهید فهمیده به نمایشگاه بین المللی در شرق تبریز ختم می گردد. طول این خط 22.4 کیلومتر و شامل 20 ایستگاه می باشد. **فرصتهای سرمایه گذاری** موجود در این خط با توجه به عمیق بودن سازه ایستگاههای خط 2، بیشه های لازم جهت احداث 1 الی 3 طبقه مازاد با کاربری تجاری و خدماتی در آنها بعمل آمده است که اطلاعات تکمیلی در این خصوص، متعاقباً و پس از اتمام مطالعات و طراحیهای مربوطه، در اختیار علاقه مندان قرار خواهد گرفت.

3) خط سه (شمالی - جنوبی):
به طول تقریبی 15 کیلومتر و شامل 14 ایستگاه از فرودگاه بین المللی تبریز آغاز و پس از عبور از میدان آذربایجان و بلوار سارخان وارد خیابان انقلاب شده و نهایتاً به سمت مرکز شهر و میدان دانشسرا ادامه مسیر یافته و از طریق خیابان ارتش و بلوار معراج به پایانه مسافری مرکزی تبریز در حالیه برگزار شهید کسای ختم می شود. **فرصتهای سرمایه گذاری** موجود در این خط نظر به اتمام فریب الفوق عملیات حفاری تونلهای عمیق خط یک و با توجه به مالکیت دستگاههای حفار و کارخانه تولید سنگت با سازمان قطار شهری، به لحاظ تروم بهره وری بیشه از این داراییهای سرمایه ای؛ برنامه ریزیهای لازم جهت اجرای خط 3 قطار شهری تبریز به روش B.O.T بعمل آمده است.

4) خط چهار درون شهری (حلقوی):
به طول 15 کیلومتر و شامل 18 ایستگاه از میدان آذربایجان آغاز و پس از عبور از میدان جهاد انصاف راه ابر مسیر آزادی (کمربندی) از چهار راه آبرسان و چهار راه عباسی عبور کرده و به انتهای خیابان شهید رجایی ختم می گردد. این کریدور به شکل حلقوی خطوط 1 و 2 و 3 و 4 قطار شهری تبریز را به هم ارتباط می دهد. اجرای این خط با سیستم تراموا جز، اولویتهای کاری سازمان قطار شهری تبریز و حومه قرار گرفته است.

فرصتهای سرمایه گذاری موجود در این خط عبارتند از:
احداث برج تجاری - اداری در ایستگاه شماره 18 (پاسداران یوسف آباد)
احداث مرکز تفریحی و گردشگری در محدوده ایستگاه شماره 1 (پارک بزرگ تبریز)
احداث مجتمع طبقاتی اداری خدماتی شرکتهای ساختمانی در محدوده ایستگاه شماره 9 (ابوریحان)

سازمان قطار شهری تبریز
حوزه معاونت برنامه ریزی و امور اقتصادی و امور تلفکسی
به شماره 041-33290103

Tabriz Urban Railway Organization