



**فروش و واگذاری تعداد 9 واحد (ششدانگ 3 قطعه زمین مسکونی و ششدانگ 2 قطعه زمین تجاری، ششدانگ 1 قطعه زمین تجاری خدماتی، سرفلی 2 باب مغازه، ششدانگ 1 قطعه زمین آپارتمانی) از املاک متعلق به سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز**

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز در نظر دارد تعداد 9 مورد از املاک تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت را بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

## آگهی مزایده عمومی فروش املاک

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز در نظر دارد تعداد ۹ مورد از املاک تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([setadiran.ir](http://setadiran.ir)) به شماره فرایند ۲۰۰۳۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۷ بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار در سامانه ستاد: ۱۴۰۳/۱۲/۴ مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱  
 ۱- عنوان و مشخصات املاک موضوع مزایده: فروش و واگذاری تعداد ۹ واحد (ششدانگ ۳ قطعه زمین مسکونی و ششدانگ ۲ قطعه زمین تجاری، ششدانگ ۱ قطعه زمین تجاری خدماتی، سرفلی ۲ باب مغازه، ششدانگ ۱ قطعه زمین آپارتمانی) از املاک متعلق به سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز مطابق اسناد مندرج در سامانه ستاد و سایت [www.tabrizmetro.ir](http://www.tabrizmetro.ir)

جدول شماره ۱ - لیست املاک مزایده

| ردیف   | مشخصات ملک واگذار شده | نوع کاربری   | متراژ   | شماره قطعه یا واحد | نوع واگذاری | آدرس  | شرایط فروش در مزایده                    | قیمت جزء (ریال) | قیمت کل (ریال)  | میزان سپرده (ریال) |
|--|-----------------------|--------------|---------|--------------------|-------------|---|---|-----------------|---|--------------------|
| ۱  | زمین                  | مسکونی       | ۲۵۳.۸۵  | ۱۵۲                | ششدانگ      | خیابان ارتش - اراضی تفکیکی میدان تیر              | ۴۰٪ نقد<br>۶۰٪ اقساط<br>۱۲ ماهه         | ۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۱۶۲.۴۶۴.۰۰۰.۰۰۰   | ۸.۱۲۳.۲۰۰.۰۰۰      |
| ۲  | زمین                  | مسکونی       | ۳۰۳.۱۹  | ۱۴۵                | ششدانگ      | "   | "                                       | ۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۱۷۵.۸۵۰.۲۰۰.۰۰۰   | ۸.۷۹۲.۵۱۰.۰۰۰      |
| ۳  | زمین                  | تجاری        | ۱۶۶۸.۳۱ | ۱                  | ششدانگ      | خیابان گلکار - جنب خیابان ترافیک - جنب سائن بحران | "                                       | ۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۱.۲۰۱.۱۸۳.۲۰۰.۰۰۰   | ۶۰.۰۵۹.۱۶۰.۰۰۰     |
| ۴  | زمین                  | تجاری        | ۱۵۶۷.۵۴ | ۲                  | ششدانگ      | "   | "                                       | ۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۹۰۹.۱۷۳.۲۰۰.۰۰۰   | ۴۵.۴۵۸.۶۶۰.۰۰۰     |
| ۵  | زمین                  | مسکونی       | ۱۸۲۰    | ۴۸۲ و ۴۸۳/۱        | ششدانگ      | انتهای خیابان رودکی به طرف کوی استانداری          | شرایط پرداخت بشرح مندرج در ذیل می باشد. | ۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۱.۵۶۴.۴۵۹.۵۸۰.۳۳۸ که مبلغ ۱.۱۲۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ بابت قیمت کل ملک بوده و مبلغ ۴۳۶.۰۵۹.۵۸۰.۳۳۸ ریال بعنوان عوارض پروانه ساخت می باشد. | ۷۸.۲۲۲.۹۷۹.۰۱۷     |
| برنده مزایده ملزم به پرداخت قیمت ملک (۴۰ درصد بصورت نقد و ۶۰ درصد در اقساط ۱۲ ماهه و هر یک ماه) و همچنین عوارض پروانه ساخت (۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد بصورت اقساط ۲۴ ماهه و هر یک ماه) میباشد. |                       |              |         |                    |             |   |   |                 |   |                    |
| ۶  | زمین                  | آپارتمانی    | ۷۹۲۳.۳۹ | ۲۱۳                | ششدانگ      | قطعات تفکیکی فاز ۲ شهرک اندیشه - شهرک صدرا        | ۴۰٪ نقد<br>۶۰٪ اقساط<br>۱۲ ماهه         | ۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۵۹۴.۲۵۴.۲۵۰.۰۰۰   | ۲۹.۷۱۲.۷۱۳.۵۰۰     |
| ۷  | زمین                  | تجاری خدماتی | ۴۵۱۲    | ۲۸۰                | ششدانگ      | انتهای خیابان لاله جنب ایستگاه شماره ۱۸           | "                                       | ۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۱.۱۷۳.۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰   | ۵۸.۶۵۶.۰۰۰.۰۰۰     |
| ۸  | مغازه                 | تجاری        | ۱۹۹۰.۳  | -                  | سرفلی       | تراز منفی یک ایستگاه ۱۳                           | "                                       | ۲.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰   | ۴.۵۷۷.۶۹۰.۰۰۰.۰۰۰   | ۲۲۸.۸۸۴.۵۰۰.۰۰۰    |
| ۹  | مغازه                 | تجاری        | ۱۶۷۸    | -                  | سرفلی       | تراز منفی یک ایستگاه ۱۱                           | "                                       | ۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰   | ۳.۵۲۳.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰   | ۱۷۶.۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰    |

- ۲- شرایط پرداخت: تعداد ۸ واحد بصورت: ۴۰٪ نقدی و ۶۰٪ در ۱۲ قسط یک ماهه و ۱ قطعه زمین مسکونی با شرایط فروش مندرج در اسناد مزایده
- ۳- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده: ۵ درصد قیمت پایه کل بصورت انواع تضمین مورد قبول در آیین نامه تضمین معاملات دولتی (طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران)
- ۴- آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: آدرس تبریز- بلوار ۲۹ بهمن - سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز و تلفن ۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۲۷ و ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۰۱-۸ و ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۶۶ نمابر: ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۶۶
- ۵- هزینه دریافت اسناد در سامانه ستاد: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ضمناً رعایت شرایط ذیل الزامی است:
- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲- کلیه اطلاعات املاک شامل مترآژ، موقعیت، نحوه فروش و سایر شرایط در اسناد مزایده و صفحه اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
- ۳- لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز