



اجاره مغازه ها و فضاهای تجاری واقع در ایستگاه های خط یک قطار شهری تبریز

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز در نظر دارد تعدادی از مغازه ها و فضاهای تجاری تحت اختیار خود در ایستگاههای خط یک قطار شهری تبریز را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، بصورت الکترونیکی به اجاره واگذار نماید.



آگهی مزایده عمومی اجاره مغازه ها و فضاهای تجاری

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز در نظر دارد تعدادی از مغازه ها و فضاهای تجاری تحت اختیار خود در ایستگاههای خط یک قطار شهری تبریز را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به شماره فرایند ۵۰۰۲۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۴ بصورت الکترونیکی به اجاره واگذار نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۴ مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱

مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱

۱- عنوان و مشخصات مغازه ها و فضاهای تجاری موضوع مزایده: اجاره مغازه ها و فضاهای تجاری واقع در ایستگاه های خط یک قطار شهری تبریز مطابق اسناد مزایده و مندرج در سامانه ستاد و سایت www.tabrizmetro.ir می باشد.

ردیف	نوع (مغازه / غرفه)	وضعیت	موقعیت	مساحت	مدت زمان اجاره (سال)	اجاره بهاء تعیین شده توسط کارشناس (ماهانه)	قیمت پایه کل (ریال)	میزان سپرده (ریال)	لیست فضاهای واجد پتانسیل تجاری واقع در ایستگاه های خط ۱	
									پلاک	شماره
۱	گرفه	نیاز به آماده سازی توسط برنده مزایده	ورودی اصلی ایستگاه	۶	۲	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱
۲	گرفه	"	قسمت پستی سکوی مسافر	۱۶	۲	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۱	۲
۳	مغازه	آماده بهره برداری با تعمیرات جزئی	تراز بلیت فروشی	۴۰	۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲	۳
۴	مغازه	"	"	۴۰	۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲	۴
۵	مغازه	"	فضای بیرونی دسترسی شرقی (بر خیابان)	۲۰	۲	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۳	۵
۶	مغازه	آماده بهره برداری با تعمیرات جزئی	تراز بلیت فروشی	۴۰	۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳	۶
۷	مغازه	"	"	۴۰	۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳	۷
۸	مغازه	آماده بهره برداری با تعمیرات جزئی	تراز بلیت فروشی	۴۰	۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۴	۸
۹	مغازه	"	"	۴۰	۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۴	۹
۱۰	مغازه	نیاز به آماده سازی توسط برنده مزایده	فضای بیرونی دسترسی شرقی (بر خیابان)	۴۲	۲	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۴	۱۰
۱۱	گرفه	"	تراز بلیط فروشی بعد از کنترل گیت	۹	۲	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۵	۱۱
۱۲	گرفه	"	تراز بلیط فروشی قسمت جنوبی ایستگاه بعد از گیت مابین ستونها	۹۷	۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۲
۱۳	گرفه	"	تراز بلیط فروشی (قبل از گیت)	۱۳	۲	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۷	۱۳
۱۴	گرفه	"	ورودی دسترسی به تراز بلیط فروشی (قبل از گیت)	۵	۲	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷	۱۴
۱۵	گرفه	"	تراز بلیط فروشی (قبل از گیت)	۲۰	۲	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۸	۱۵
۱۶	فضای تجاری	نیاز به رفع نواقص و تکمیل سالن	سالن تجاری تراز منفی یک	۱۳۱۵	۳	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۹	۱۶

ردیف	نوع (مغازه / غرفه)	وضعیت	موقعیت	مساحت	مدت زمان اجاره (سال)	اجاره بهاء تعیین شده توسط کارشناس (ماهانه)	قیمت پایه کل (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱۷	مغازه	آماده بهره برداری	تراز بلیط فروشی (روبروی پله برقی)	۲۲	۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۸	مغازه	"	طبقه منفی یک (کنار پله برقی)	۲۲	۲	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	غرفه	نیاز به آماده سازی توسط برنده مزایده	تراز بلیط فروشی (قبل از گیت)	۸	۲	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	غرفه	"	"	۸	۲	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	غرفه	"	"	۱۳	۲	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰
۲۲	غرفه	"	"	۶	۲	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
۲۳	مغازه	آماده بهره برداری	تراز خیابان	۲۶	۲	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	مغازه	"	"	۳۱	۲	۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	مغازه	"	"	۱۹	۲	۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	مغازه	"	تراز همکف ایستگاه	۲۵	۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰

۲- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده: مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه کل است که بصورت انواع تضمین مورد قبول در آیین نامه تضمین معاملات دولتی (طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران) قابل ارائه می باشد.

۳- آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: آدرس تبریز- بلوار ۲۹ بهمن - سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز و تلفن ۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۲۷ - ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۰۱ و ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۶۶ نمابر

۴- هزینه دریافت اسناد در سامانه ستاد: -/۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ضمناً رعایت شرایط ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در اسناد مزایده و صفحه اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

هزینه چاب آگهی به نسبت هر مال از کل آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز