



اجاره مغازه ها و فضاهای تجاری واقع در ایستگاههای خط یک قطار شهری

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز در نظر دارد تعدادی از مغازه ها و فضاهای تجاری تحت اختیار خود در ایستگاههای خط یک قطار شهری تبریز را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده به اجاره واگذار نماید.

آگهی مزایده عمومی اجاره املاک

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز در نظر دارد تعدادی از مغازه ها و فضاهای تجاری تحت اختیار خود در ایستگاههای خط یک قطار شهری تبریز را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به شماره فرایند ۵۰۰۲۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۲ بصورت الکترونیکی به اجاره واگذار نماید.

مهلت دریافت اسناد مزایده : تا ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۶

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۶/۲۷

مهلت ارسال پیشنهاد : تا ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷

تاریخ گشایش پیشنهاد ها : ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷

۱- عنوان و مشخصات املاک موضوع مزایده : اجاره مغازه ها و فضاهای تجاری واقع در ایستگاههای خط یک قطار شهری تبریز مطابق جدول ذیل و مندرج در سامانه ستاد :

ردیف	ایستگاه	نوع (مغازه غرفه)	وضعیت	موقعیت	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه اجاره (ریال) برای ۱ ماه	مدت اجاره (سال)	قیمت پایه کل (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱		غرفه	نیاز به آماده سازی توسط برنده مزایده	ورودی اصلی ایستگاه	۶	۷.۵۰۰.۰۰۰	۲	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰
۲		غرفه	"	قسمت پشتی سکوی مسافر	۱۶	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۲	۴۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۴.۰۰۰.۰۰۰
۳		مغازه	"	تراز خیابان محوطه دسترسی شرقی	۲۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۲	۸۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۳۲.۰۰۰.۰۰۰
۴		مغازه	آماده بهره برداری با تعمیرات جزئی	تراز بلیت فروشی	۴۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۵		مغازه	"	تراز بلیت فروشی	۴۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۶		مغازه	نیاز به آماده سازی توسط برنده مزایده	تراز خیابان محوطه دسترسی شرقی	۲۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۲	۸۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۳۲.۰۰۰.۰۰۰
۷		مغازه	آماده بهره برداری با تعمیرات جزئی	تراز بلیت فروشی	۴۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۸		مغازه	"	تراز بلیت فروشی	۴۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۹		مغازه	"	تراز بلیت فروشی	۴۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰		مغازه	"	تراز بلیت فروشی	۴۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱		غرفه	نیاز به آماده سازی توسط برنده مزایده	تراز بلیت فروشی بعد از کنترل گیت	۹	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲	۴۳۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۲		غرفه	نیاز به آماده سازی توسط برنده مزایده	تراز بلیت فروشی قسمت جنوبی ایستگاه بعد از گیت مابین ستونها	۹۷	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲	۱.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳		غرفه (فضای تجاری)	"	ورودی اصلی ایستگاه مابین ستونها مشرف به فضای سبز	۵۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲	۴۳۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۴		غرفه (فضای تجاری)	"	ورودی اصلی ایستگاه مابین ستونها مشرف به فضای سبز	۱۰۶	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۲	۸۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۳۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	۹	فضای تجاری	آماده بهره برداری	سالن تجاری تراز منفی یک	۱۳۱۵	۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۳	۱۷.۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۶۴.۰۰۰.۰۰۰

۲- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده : مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه کل است که بصورت انواع تضمین مورد قبول در آیین نامه تضمین معاملات دولتی (طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران) قابل ارائه می باشد.

۳- آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار : آدرس تبریز- بلوار ۲۹ بهمن - سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز و تلفن ۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۲۷ و ۰۴۱-۸-۳۳۲۹۰۰۰۱ و ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۶۶ نمابر : ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۶۶

۴- هزینه دریافت اسناد در سامانه ستاد : -/۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ضمناً رعایت شرایط ذیل الزامی است :

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در اسناد مزایده و صفحه اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

هزینه چاپ آگهی به نسبت هر مال از کل آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز