



اجاره مغازه ها و فضاهای تجاری و خدماتی واقع در ایستگاههای 1 تا 6 ، 9 و 12 خط یک قطار شهری تبریز

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز در نظر دارد تعدادی از مغازه ها و فضاهای تجاری و خدماتی تحت اختیار خود در ایستگاههای خط یک قطار شهری تبریز را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بصورت الکترونیکی به اجاره واگذار نماید.

آگهی مزایده عمومی اجاره املاک

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز در نظر دارد تعدادی از مغازه ها و فضاهای تجاری و خدماتی تحت اختیار خود در ایستگاههای خط یک قطار شهری تبریز را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به شماره فرایند ۵۰۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۰۸ بصورت الکترونیکی به اجاره واگذار نماید.

تاریخ انتشار در سامانه ستاد : ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

مهلت دریافت اسناد مزایده : تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳

مهلت ارسال پیشنهاد : تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳

تاریخ گشایش پیشنهاد ها : ساعت ۱۴:۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳

۱-عنوان و مشخصات املاک موضوع مزایده : اجاره مغازه ها و فضاهای تجاری و خدماتی واقع در ایستگاههای ۱ تا ۹ ، ۶ و ۱۲ خط یک قطار شهری تبریز مطابق جدول ذیل و مندرج در سامانه ستاد :

جدول شماره ۱ : لیست موضوع مزایده								
شماره مال در سامانه ستاد	محل استقرار	عنوان	پلاک	متراژ (مترمربع)	قیمت پایه اجاره (ریال) برای ۱ ماه	مدت اجاره (ماه)	قیمت پایه کل (ریال)	میزان سپرده (ریال)
ایستگاه شماره ۱ - میدان ائل گلی (جاده ائل گلی - روبروی پارک ائل گلی)								
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۳۲	ورودی اصلی ایستگاه	فضای مناسب برای ایجاد غرفه	--	۶	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۳۳	قسمت پشتی سکوی مسافر		--	۱۶	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۳۴	کنار آسانسور تراز سکوی شرقی		--	۱۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۳۵	زیر پله برقی دسترسی شرقی		--	۲۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
ایستگاه شماره ۲ - سهنند (جاده ائل گلی - ابتدای کوی سهنند)								
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۳۶	تراز خیابان محوطه دسترسی شرقی	فضای تجاری	--	۱۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۳۷	تراز بلیط فروشی	مغازه تجاری	۴۵	۹	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۳۹	تراز بلیط فروشی		۴۷	۴۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۴۰	تراز بلیط فروشی		۴۸	۴۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
ایستگاه شماره ۳ - امام رضا (ع) (جاده ائل گلی - میدان امام رضا(ع))								
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۴۱	تراز خیابان محوطه دسترسی شرقی	فضای تجاری	--	۱۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۴۲	تراز بلیط فروشی	مغازه تجاری	۳۳	۴۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۴۳	تراز بلیط فروشی		۳۴	۴۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
ایستگاه شماره ۴ - خیام (جاده ائل گلی - فلکه خیام)								
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۴۶	تراز بلیط فروشی	مغازه تجاری	۲۶	۴۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۴۷	تراز بلیط فروشی		۲۷	۴۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰

۱ از ۶

ایستگاه شماره ۵- ۲۹ بهمن (ابتدای جاده ائل گلی)								
۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۹	--	مغازه تجاری	تراز بلیط فروشی (قسمت شمالی ایستگاه)	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۰
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶	--	فضای تجاری	تراز بلیط فروشی قسمت شمالی	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۱
۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹	--	فضای تجاری	تراز بلیط فروشی بعد از کنترل گیت	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۲
۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷	--	فضای تجاری	تراز بلیط فروشی قسمت جنوبی ایستگاه بعد از ورودی گیت بین ستونها	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۳
۳۳۲,۳۵۲,۶۴۴	۶,۶۴۷,۰۵۲,۸۷۵	۴۸	مطابق با توضیحات مندرج در اسناد	۶۷۸	--	فضای تجاری	سالن همکف ایستگاه	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۴
ایستگاه شماره ۶- استاد شهریار (بلوار استاد شهریار)								
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	--	فضای تجاری	ورودی اصلی ایستگاه فضای سرپوشیده بدون دیوار مابین ستونها مشرف به فضای سبز	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۵
۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶	--	فضای تجاری	ورودی اصلی ایستگاه فضای سرپوشیده بدون دیوار مابین ستونها مشرف به فضای سبز	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۶
ایستگاه شماره ۱۲- میدان کهن (سه راه امین)								
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۱	۱	فضای تجاری	تراز بلیط فروشی	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۷
۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵/۱۸	۲	فضای تجاری	تراز بلیط فروشی	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۸
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷/۵	۳	فضای تجاری	تراز بلیط فروشی	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۵۹
۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲/۸	۴	فضای تجاری	تراز بلیط فروشی	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۶۰
ایستگاه شماره ۹- میدان قطب (خیابان امام خمینی (ره) - میدان قطب)								
۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱۵	--	فضای تجاری	سالن تراز ۱-	۵۱-۱۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۶۱

۲- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده : مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه کل است که بصورت انواع تضمین مورد قبول درآیین نامه تضمین معاملات دولتی (طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران) قابل ارائه می باشد.

۳- آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار : آدرس تبریز- بلوار ۲۹ بهمن - سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز و تلفن ۳۳۲۹۰۴۲۷-۰۴۱ و ۳۳۲۹۰۰۰۱-۸-۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۶۶- نامبر :

۴- هزینه دریافت اسناد در سامانه ستاد : -/۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ضمناً رعایت شرایط ذیل الزامی است :

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
 - ۲- کلیه اطلاعات املاک شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در اسناد مزایده و صفحه اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
 - ۳- لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
هزینه چاپ آگهی به نسبت هر مال از کل آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
- سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز